

งาน	ปรับปรุงพื้นที่อาคารเก็บอุปกรณ์และถุงไปรษณีย์ จศ. ภายในศูนย์ไปรษณีย์หลักสี่ ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร				แผ่นที่ 1
รายการ	สรุปราคาค่างาน				
ลำดับ	รายการ	รวมค่างาน (ค่าวัสดุและค่าแรง)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง 21.9375% คิดให้เป็นเงิน	รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงพื้นที่อาคารเก็บอุปกรณ์และถุงไปรษณีย์ จศ.	1,206,482.00	264,672.00	1,471,154.00	รายละเอียดแผ่นที่ 2-5
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษรวม			21,000.00	รายละเอียดแผ่นที่ 6
<p>หมายเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง จากตาราง Factor F ท้ายหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค. 0405.3 / ว 364 ลว. 15 กันยายน 2559 หน้า 1/12 - ตามเงื่อนไข เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00 % , ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00 % ต่อปี , เงินประกันผลงานหัก 0.00 % , และค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7.00 % - รายละเอียดการประมาณราคานี้ เป็นสิทธิของ ปณท ผู้เสนอราคาจะต้องคิดราคาเองตามแบบและรายการ รายละเอียดที่ได้ซื้อชุดแบบจาก ปณท ไม่สามารถนำรายละเอียดของ ปณท ไปใช้อ้างอิงในการคิดราคาของผู้เสนอราคา - งานนี้ได้รับงบประมาณปี 60 หมวดค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา เป็นเงิน 1,645,400.00 บาท ราคาากลางต่ำกว่างบประมาณ เป็นเงิน 48,800.00 บาท คิดเป็น 2.97 % 					<p>ผู้ประมาณการ</p> <p>(นายพงศ์พันธ์ วรมังครัตน์)</p> <p>นชง.7</p> <p>7 ธันวาคม 2559</p> <p>(นายกิตติ ตรีวานต์)</p> <p>ทนส.ปร.</p> <p>ธันวาคม 2559</p> <p>(นายเลิศศักดิ์ สินธุสาร)</p> <p>ทนส.นร.</p> <p>ธันวาคม 2559</p>
รวมเป็นเงิน		1,206,482.00	264,672.00	1,492,154.00	
3	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%	104,450.78	คิดให้เป็นเงิน	104,446.00	
รวมค่างานปรับปรุงพื้นที่อาคารเก็บอุปกรณ์และถุงไปรษณีย์ จศ. ภายในศูนย์ไปรษณีย์หลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นเงินทั้งสิ้น				1,596,600.00	

ตัวหนังสือ (หนึ่งล้านห้าแสนเก้าหมื่นหกพันหกร้อยบาทถ้วน)

งาน	ปรับปรุงพื้นอาคารเก็บอุปกรณ์และลงไปรษณีย์ จศ. ภายในศูนย์ไปรษณีย์หลักสี่ ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร							แผ่นที่ 2	
รายการ	1. งานปรับปรุงพื้นอาคารเก็บอุปกรณ์และลงไปรษณีย์ จศ.								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
1	งานปรับปรุงพื้นอาคารเก็บอุปกรณ์และลงไปรษณีย์ จศ.								
	-ล้างทำความสะอาดพื้นเดิม	1,278	ตร.ม.			30	38,340.00	38,340.00	
	-เทพื้น คสล.หนา 0.10 ม. ตามแบบมาตรฐานถนนและลาน ปณ.อำเภอ	915	ลบ.ม.	351	321,165.00	85	77,775.00	398,940.00	รายละเอียดแผ่นที่ 4
	-เทพื้น คสล.หนา 0.12 ม. พร้อมทรายหยาบรองพื้นอัดแน่น ตามแบบมาตรฐานถนนและลาน ปณ.อำเภอ	315	ลบ.ม.	425	133,875.00	98	30,870.00	164,745.00	รายละเอียดแผ่นที่ 5
	-เทพื้น คสล.ลาดเอียง ด้านหน้าและด้านข้าง								
	-ตัด,สกัดผิวพื้นคอนกรีตเดิม ลึกประมาณ 3 ซม.	43.20	ตร.ม.			40	1,728.00	1,728.00	
	-คอนกรีต 1 : 2 : 4 คิดให้	11	ลบ.ม.	2,265	24,915.00	306	3,366.00	28,281.00	
	-เหล็กเสริม RB 9. @ 0.15 ม.#	518.96	กก.	16.64	8,635.49	4.10	2,127.74	10,763.23	104 เส้น
	-ลวดผูกเหล็ก คิดให้	16	กก.	21.11	337.76			337.76	
	-ไม้แบบ	9	ตร.ม.	130	1,170.00	133	1,197.00	2,367.00	
	-ตะปูตีไม้แบบ	2.30	กก.	21	48.30			48.30	
	-โฟมรองระหว่างพื้น หนา 2 ซม. คิดให้	8	ตร.ม.	70	560.00	20	160.00	720.00	
	-จัดเรียงผิวพื้นลาดเอียง	108	ตร.ม.	10	1,080.00	30	3,240.00	4,320.00	
	-Non Shrink Grout อุดรอยต่อระหว่างพื้น	51	เมตร	15	765.00	20	1,020.00	1,785.00	
	-ทำผิวพื้นวัสดุประเภทโพลียูรีเทน	933	ตร.ม.	530	494,490.00		รวมค่าแรง	494,490.00	Progress Plus 02-360-2099
	-ทำขอบคันทัน คสล.								
	-คอนกรีต 1 : 2 : 4 คิดให้	2.10	ลบ.ม.	2,265	4,756.50	306	642.60	5,399.10	
	-เหล็กเสริม RB 9. @ 0.15 ม.#	129.74	กก.	16.64	2,158.87	4.10	531.93	2,690.81	26 เส้น
	-ลวดผูกเหล็ก คิดให้	4	กก.	21.11	84.44			84.44	
	-เจาะพื้นเดิมเสียบเหล็กอุดด้วยอีพ็อกซี่	614	รู	10	6,140.00		รวมค่าแรง	6,140.00	
	รวมเป็นเงิน ยอดยกไป				1,000,181.37		160,998.27	1,161,179.64	

งาน	ปรับปรุงพื้นที่อาคารเก็บอุปกรณ์และถุงไปรษณีย์ จศ. ภายในศูนย์ไปรษณีย์หลักสี่ ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร								แผ่นที่ 3
รายการ	1. งานปรับปรุงพื้นที่อาคารเก็บอุปกรณ์และถุงไปรษณีย์ จศ.								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	รวมเป็นเงิน ยอดยกมา				1,000,181.37		160,998.27	1,161,179.64	
	-ไม้แบบ	18	ตร.ม.	130	2,340.00	133	2,394.00	4,734.00	
	-คิ้วไม้ 1" ตีขอบลบเหลี่ยม	51	เมตร	20	1,020.00	รวมค่าแรง		1,020.00	
	-ตะปูตีไม้แบบ	4.50	กก.	21	94.50			94.50	
	-โฟมรองระหว่างพื้นหนา 1" คิดให้	12	ตร.ม.	80	960.00	20	240.00	1,200.00	
	-งานติดตั้งเหล็กฉากที่เสา คสล.เดิม ยาว 1.00 ม.								
	-สกัด,ฉาบซ่อมผิวผนังด้วยปูนฉาบสำเร็จรูปสำหรับงานโครงสร้าง คิดให้	27	ตร.ม.	60	1,620.00	135	3,645.00	5,265.00	1ถุง50กก.ฉาบ1ชม.ได้2.9ตร.ม.
	-เหล็กฉาก ขนาด 75x75x6 มม. นน. 6.85 กก./ม.	493.20	กก.	17.70	8,729.64	10	4,932.00	13,661.64	12 ท่อน
	-ฟุกเหล็ก ขนาด 3/8"	276	ชุด	15	4,140.00	20	5,520.00	9,660.00	
	-ทาสีกันสนิม 1 ครั้ง และสีน้ำมันทับหน้า 2 ครั้ง	11	ตร.ม.	هما	1,000.00	هما	600.00	1,600.00	ปริมาณงานน้อย
	-งานทาสี								
	-ทาสีคริลิค 100 % ขอบคันทิน จำนวน 3 ครั้ง (สีขาวสลับแดง)	22	ตร.ม.	هما	1,000.00	30	660.00	1,660.00	ปริมาณงานน้อย
	-ทาสีคริลิค 100 % เสาอาคาร (ขาวสลับแดง) จำนวน 2 ครั้ง	44	ตร.ม.	23	1,012.00	20	880.00	1,892.00	
	-ทาสีคริลิค 100 % ผนังอาคาร จำนวน 2 ครั้ง	105	ตร.ม.	23	2,415.00	20	2,100.00	4,515.00	
	รวมค่างานปรับปรุงพื้นที่อาคารเก็บอุปกรณ์และถุงไปรษณีย์ จศ. เป็นเงิน				1,024,512.51		181,969.27	1,206,481.78	
	รวมค่างานปรับปรุงพื้นที่อาคารเก็บอุปกรณ์และถุงไปรษณีย์ จศ. คิดให้เป็นเงิน							1,206,482.00	

งาน	ปรับปรุงพื้นอาคารเก็บอุปกรณ์และลงไปรษณีย์ จศ. ภายในศูนย์ไปรษณีย์หลักสี่ ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร							แผ่นที่ 4	
รายการ	รายละเอียด ลาน คสล. มาตรฐาน ปณ.อำเภอ หนา 0.10 ม. เสริมเหล็ก WIRE MESH dia 6 mm. @ 0.20 ม.								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	-คอนกรีตลาน 1 : 2 : 4 หนา 10 ซม.	118	ลบ.ม.	2,265	267,270.00	306	36,108.00	303,378.00	คอนกรีตผสมเสร็จ
	-เหล็ก Dummy Joint dia 12 mm. ยาว 0.60 ม. @ 0.50 ม. (522 ท่อน)	306	กก.	16.30	4,987.80	4.10	1,254.60	6,242.40	
	-เหล็ก Construction Joint dia 12 mm. ยาว 0.60 ม. @ 0.50 ม.(522 ท่อน)	306	กก.	16.30	4,987.80	4.10	1,254.60	6,242.40	
	-เหล็ก Expansion Joint dia 19 mm. ยาว 0.60 ม. @ 0.30 ม. (336 ท่อน)	494	กก.	16.14	7,973.16	4.10	2,025.40	9,998.56	
	-เหล็กเสริมพิเศษมุมฉาก 90 องศา dia 9 mm. ยาว 1.25 ม./ท่อน (384 ท่อน)	264	กก.	16.64	4,392.96	4.10	1,082.40	5,475.36	
	-เหล็กเสริมพิเศษมุมฉาก 30 องศา dia 9 mm. ยาว 1.25 ม./ท่อน (384 ท่อน)	264	กก.	16.64	4,392.96	4.10	1,082.40	5,475.36	
	-Plastic Sheeting กว้าง 0.60 เมตร	98	เมตร	4	392.00	0.50	49.00	441.00	หนา 0.07 มม.
	-Mastic Joint Sealer Expansion Joint (ยางมะตอยผสมทราย)	98	เมตร	25	2,450.00	15	1,470.00	3,920.00	ขนาดกว้าง 1" ลึก 1"
	-Foam ขนาดกว้าง 15-ซม. หนา 1"	98	เมตร	8	784.00	1	98.00	882.00	
	-ตัดพื้นคอนกรีตบริเวณรอยต่อ Dummy Joint และ Construction Joint	504	เมตร	15	7,560.00	5	2,520.00	10,080.00	
	-Mastic Joint Sealer Dummy Joint (ยางมะตอยผสมทราย)	252	เมตร	16	4,032.00	15	3,780.00	7,812.00	กว้าง 1 ซม ลึก 5-ซม.
	-Mastic Joint Sealer Construction Joint (ยางมะตอยผสมทราย)	252	เมตร	16	4,032.00	15	3,780.00	7,812.00	กว้าง 1 ซม ลึก 5-ซม.
	-เหล็กตะแกรงเสริมพื้น WIRE MESH dia 6-mm. @ 0.20 ม.	1,294	ตร.ม.	53	68,582.00	5	6,470.00	75,052.00	
	-เหล็กเสริมขอบลาน dia 9 mm. ยาว 1.30 ม. @ 0.40 ม. จำนวน 360 ท่อน	257	กก.	16.64	4,276.48	4.10	1,053.70	5,330.18	
	-เหล็กตะแกรงเสริมขอบถนน-ลาน 4-dia 9 mm. ยาว 140.00 ม./ท่อน จำนวน 4 ท่อน	308	กก.	16.64	5,125.12	4.10	1,262.80	6,387.92	
	-ทาวีเหล็กเสริม Expansion Joint dia 19 mm. ยาว 30 ซม. ด้วยPainted & Greased	336	ท่อน	2	672.00	2	672.00	1,344.00	
	-ทาวีเหล็กเสริม Dummy Joint dia 12 mm. ยาว 60 ซม. ด้วยPainted & Greased	522	ท่อน	2	1,044.00	0.50	261.00	1,305.00	
	-ทาวีเหล็กเสริม Construction Joint dia 12-mm. ยาว 60 ซม. ด้วยPainted & Greased	522	ท่อน	2	1,044.00	0.50	261.00	1,305.00	
	-พื้นผิวหน้าขัดเรียบ	1,176	ตร.ม.	10	11,760.00	30	35,280.00	47,040.00	
	-แบบเหล็ก	574	เมตร	10	5,740.00			5,740.00	
	-ลวดผูกเหล็ก	16.40	กก.	21.11	346.20			346.20	
	รวมราคาค่าลาน คสล.ฯ หนา 0.10 ม. เป็นเงิน	1,176	ตร.ม.		411,844.48		99,764.90	511,609.38	
	เฉลี่ยต่อตารางเมตร เป็นเงิน				350.21		84.83	435.04	
	คิดให้เป็นเงิน				351.00		85.00	436.00	

งาน	ปรับปรุงพื้นอาคารเก็บอุปกรณ์และลงไปรษณีย์ จศ. ภายในศูนย์ไปรษณีย์หลักสี่ ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร							แผ่นที่ 5	
รายการ	รายละเอียด ลาน คสล. มาตรฐาน ปณ.อำเภอ หนา 0.12 ม. เสริมเหล็ก WIRE MESH dia 6 mm. @ 0.20 ม.								
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				หน่วยละ	รวมเงิน	หน่วยละ	รวมเงิน		
	-ทรายหยาบบดอัดแน่น หนา 5 ซม.	74	ลบ.ม.	454	33,596.00	99	7,326.00	40,922.00	
	-คอนกรีตลาน 1 : 2 : 4 หนา 12 ซม.	142	ลบ.ม.	2,265	321,630.00	306	43,452.00	365,082.00	คอนกรีตผสมเสร็จ
	-เหล็ก Dummy Joint dia 12 mm. ยาว 0.60 ม. @ 0.50 ม. (522 ท่อน)	306	กก.	16.30	4,987.80	4.10	1,254.60	6,242.40	
	-เหล็ก Construction Joint dia 12 mm. ยาว 0.60 ม. @ 0.50 ม.(522 ท่อน)	306	กก.	16.30	4,987.80	4.10	1,254.60	6,242.40	
	-เหล็ก Expansion Joint dia 19 mm. ยาว 0.60 ม. @ 0.30 ม. (336 ท่อน)	494	กก.	16.14	7,973.16	4.10	2,025.40	9,998.56	
	-เหล็กเสริมพิเศษมุมฉาก 90 องศา dia 9 mm. ยาว 1.25 ม./ท่อน (384 ท่อน)	264	กก.	16.64	4,392.96	4.10	1,082.40	5,475.36	
	-เหล็กเสริมพิเศษมุมฉาก 30 องศา dia 9 mm. ยาว 1.25 ม./ท่อน (384 ท่อน)	264	กก.	16.64	4,392.96	4.10	1,082.40	5,475.36	
	-Plastic Sheeting กว้าง 0.60 เมตร	98	เมตร	4	392.00	0.50	49.00	441.00	หนา 0.07 มม.
	-Mastic Joint Sealer Expansion Joint (ยางมะตอยผสมทราย)	98	เมตร	25	2,450.00	15	1,470.00	3,920.00	ขนาดกว้าง 1" ลึก 1"
	-Foam ขนาดกว้าง 15-ซม. หนา 1"	98	เมตร	8	784.00	1	98.00	882.00	
	-ตัดพื้นคอนกรีตบริเวณรอยต่อ Dummy Joint และ Construction Joint	504	เมตร	15	7,560.00	5	2,520.00	10,080.00	
	-Mastic Joint Sealer Dummy Joint (ยางมะตอยผสมทราย)	252	เมตร	16	4,032.00	15	3,780.00	7,812.00	กว้าง 1 ซม ลึก 5-ซม.
	-Mastic Joint Sealer Construction Joint (ยางมะตอยผสมทราย)	252	เมตร	16	4,032.00	15	3,780.00	7,812.00	กว้าง 1 ซม ลึก 5-ซม.
	-เหล็กตะแกรงเสริมพื้น WIRE MESH dia 6-mm. @ 0.20 ม.	1,294	ตร.ม.	53	68,582.00	5	6,470.00	75,052.00	
	-เหล็กเสริมขอบลาน dia 9 mm. ยาว 1.30 ม. @ 0.40 ม. จำนวน 360 ท่อน	257	กก.	16.64	4,276.48	4.10	1,053.70	5,330.18	
	-เหล็กตะแกรงเสริมขอบถนน-ลาน 4-dia 9 mm. ยาว 140.00 ม./ท่อน จำนวน 4 ท่อน	308	กก.	16.64	5,125.12	4.10	1,262.80	6,387.92	
	-ทาวีวเหล็กเสริม Expansion Joint dia 19 mm. ยาว 30 ซม. ด้วยPainted & Greased	336	ท่อน	2	672.00	2	672.00	1,344.00	
	-ทาวีวเหล็กเสริม Dummy Joint dia 12 mm. ยาว 60 ซม. ด้วยPainted & Greased	522	ท่อน	2	1,044.00	0.50	261.00	1,305.00	
	-ทาวีวเหล็กเสริม Construction Joint dia 12-mm. ยาว 60 ซม. ด้วยPainted & Greased	522	ท่อน	2	1,044.00	0.50	261.00	1,305.00	
	-พื้นผิวหน้าขัดเรียบ	1,176	ตร.ม.	10	11,760.00	30	35,280.00	47,040.00	
	-แบบเหล็ก	574	เมตร	10	5,740.00			5,740.00	
	-ลวดผูกเหล็ก	16.40	กก.	21.11	346.20			346.20	
	รวมราคาค่าลาน คสล.ฯ หนา 0.12 ม. เป็นเงิน	1,176	ตร.ม.		499,800.48		114,434.90	614,235.38	
	เฉลี่ยต่อตารางเมตร เป็นเงิน				425.00		97.31	522.31	
	คิดให้เป็นเงิน				425.00		98.00	523.00	

ค่า Factor ของงานก่อสร้างอาคาร

ปรับปรุงพื้นที่อาคารเก็บอุปกรณ์และดูไปรษณีย์ จศ. ภายในศูนย์ไปรษณีย์หลักสี่ ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ค่า Factor ของงาน	=	D-{(D-E)x(A-B)/(C-B)}	
(A) ค่างานต้นทุนที่ต้องการหา Factor	=	1,206,482.00	(A) บาท
(B) ค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	1,000,000.00	(B) บาท
(C) ค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	2,000,000.00	(C) บาท
(D) ค่า Factor ของค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	21.9672	(D) %
(E) ค่า Factor ของค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor (ค่างานต้นทุน A)	=	21.8236	(E) %
	=		
สรุปค่า Factor ของงาน	=	21.9375	(%)

รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง จากตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร แนบในหนังสือของกระทรวงการคลังที่ กค 0421.5/ว 364 ลว. 15 กันยายน 2559 หน้า 1/12 ตามเงื่อนไข จ่ายเงินล่วงหน้า 0.00% , ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00% ต่อปี , หักเงินประกันผลงาน 0.00 % และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00%

ตารางคำนวณราคาวัสดุรวมต่อหน่วยของงานก่อสร้าง

แผ่นที่ 1

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย (บาท)	ราคารวม (บาท)	หมายเหตุ
7.3	ไม้แบบหล่อคอนกรีตทั่วไปเฉลี่ยใช้งาน 80 %					
	- ไม้กระบอกขนาด 1" x 6"- 8" ยาว 2.50 - 6.00 เมตร	0.80	ลบ.พ.	580	464.00	
	- ไม้ยางขนาด 1.1/2" x 3" ยาว 2.50 - 6.00 เมตร	0.24	ลบ.พ.	640	153.60	
	- ไม้ค้ำยัน	1.00	ตัน	30	30.00	
		1	ตร.ม.	=	647.60	648.00
	งานอาคาร คัดใช้งาน 3 ครั้ง				216.00	216.00
	งานฝังบริเวณ คัดใช้งาน 5 ครั้ง				129.60	130.00
13.2	งานทาสีพลาสติกชนิดทาภายนอก Acrylic 100%					
	- สีโป้ว	0.20	กก.	10.00	2.00	
	- สีทาภายนอกทารองพื้น	0.04	GL.	403.00	14.39	
	- สีทาภายนอกทาทับหน้า	0.05	GL.	442.00	22.10	22.12
	- น้ำผสมสี	1.00	ลิตร	0.02	0.02	23.00
	รวมวัสดุทาสี Acrylic	1	ตร.ม.	=	38.51	39.00